

Вх. № 327 "24" 04 2017.  
 ООО "Кировжилсервис"  
 инициация

**ПРОТОКОЛ N 5/И**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д.21**

« 21 » апреля 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Калфимовых Аркадий Александрович, кв 12  
 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 1292,8 кв.м.  
 Общее число голосов 1292,8 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 871,35 кв.м, что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Александрович Аркадий ( Александрович )

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
    - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)	
		ЗА	ПРОТИВ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Калфимовых Аркадия Александровича, кв 12</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %	

	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Магуну Наталью Ивановну, № 25</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация  (указать наименование юридического лица) -на <u>специальном</u> счете, владельцем которого является <u>региональный оператор</u> .  (нужное подчеркнуть)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <u>ПАО "Сбербанк"</u> (указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) <u>минимального</u> взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.  <u>Нагорных Аркадие Александровича, № 12</u> (ФИО, адрес и контактный телефон)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: ООО «Кировжилсервис», 1,00 руб с кв.м (наименование организации, тариф)	ЗА - <u>871,35</u> - <u>67,4</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Игорь Нагорных

СЕКРЕТАРЬ Рекка МЦ Шатунов